

PRESSEMITTEILUNG — FRANKFURT, 14. JULI 2020

AUS MAIN GATE EAST WIRD WAYV



Baustart des neuen Riverside Office
Towers am Main, im Zentrum des Hafens
Offenbach, für 2021 avisiert

Bisher bekannt unter dem Arbeitstitel Main Gate East, führt das von Eyemaxx entwickelte Bürohochhausprojekt auf der Offenbacher Hafeninsel in direkter Wasserlage ab sofort den Namen WAYV. Mit seiner prägnanten Architektur und einer Höhe von ca. 70 Metern bildet der 18-geschossige Tower künftig den östlichen Auftakt in das urbane Hafenquartier und zugleich das höchste Wahrzeichen am zentralen Hafenplatz. WAYV hat bereits die Vorzertifikate für Nachhaltigkeit nach DGNB und für höchste Konnektivität nach WiredScore, jeweils in der Kategorie Gold, erhalten.

„Mit WAYV werden wir nicht nur die letzte, attraktive Baulücke am Hafenplatz schließen, sondern auch einen wichtigen Beitrag zur Gestaltung des lebendigen Quartiers am Hafen leisten. In direkter Mainlage und mit bestem Blick auf den Hafen, EZB und Skyline wird WAYV das vielfältige, junge und urbane Quartier mit passenden Büroflächen und erstklassiger digitaler Infrastruktur komplettieren. Besonderes Augenmerk legen wir dabei – gerade auch angesichts der Auswirkungen der Corona-Pandemie – auf die Flexibilität der Büroeinheiten. Eine dezentrale, hochmoderne Lüftungsanlage, welche bei vergleichbaren Hochhausprojekten bisher nur selten realisiert wurde, ermöglicht in Zukunft noch variabelere Grundrisstypologien und Belegungsoptionen. Zudem wollen wir zum Main hin einladende Freiflächen in Form einer Terrassierung inklusive gastronomischem Angebot darstellen. Wir schaffen für unsere Büronutzer, Hafenbewohner und -besucher eine einmalige Aufenthaltsqualität am Wasser“, erläutert Christine Rumpf, Geschäftsführerin Projektentwicklung DE bei der Eyemaxx Real Estate Group, das Konzept.

Der Entwurf für den sogenannten Riverside Office Tower WAYV mit der charakteristischen wellenförmig geknickten Gebäudeform stammt vom renommierten Frankfurter Architekturbüro Meixner Schlüter Wendt. „Als signifikantes Bauwerk am Wasser präsentiert sich WAYV variantenreich in alle Himmelsrichtungen.

PRESSEMITTEILUNG — FRANKFURT, 14. JULI 2020

Ähnlich einem Seezeichen ermöglicht es Orientierung im Stadtraum und wird zum Landmark für das gesamte Hafengebiet Offenbachs,“ erklärt Claudia Meixner von Meixner Schlüter Wendt Architekten.

Auf einer vermietbaren Fläche von insgesamt ca. 13.000 m² sind im WAYV alle gängigen Büroflächenkonzepte darstellbar – von der klassischen Zellenstruktur bis hin zu offenen Bürolandschaften. Die 17. Etage ist zugleich die höchste Büro- etage und bietet zusätzlich eine exklusive Dachterrasse mit Sicht auf den Hafen sowie die Frankfurter Skyline. Im Erdgeschoss wird WAYV über ein offenes, licht- durchflutetes Entree erschlossen, das Blickbeziehungen zum Main als auch zum Hafenplatz ermöglicht. Die ebenfalls auf der Erdgeschossebene geplante Gastro- nomieeinheit öffnet sich über Außensitzplätze zum Mainufer hin.

Die Realisierung von WAYV durch Eyemaxx erfolgt in enger Abstimmung mit der Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH, kurz OPG, die als mehrfach preisgekröntes öffentliches Immobilienunternehmen der Stadtwerke-Gruppe Offenbach für die gesamte Entwicklung des Hafens Offenbach verantwortlich zeichnet. Schon heute ist ein vielfältiger urbaner Mix aus Wohnen, Arbeiten, Einzelhandel, Hotel, Gastronomie, Kultur- und Freizeiteinrichtungen sowie Kita und Grundschule in direkter Nachbarschaft zu WAYV gelebte Realität im Quartier. Die Hochschule für Gestaltung wird in Zukunft ebenso im Hafen Offenbach eine neue Heimat finden. Daniela Matha, Geschäftsführerin der OPG, ist überzeugt, dass der neue Office-Tower das passende Puzzleteil auf dem Weg der Vollendung des Standorts bildet: „Der Hafen Offenbach hat sich vom Industriestandort zu einem lebendigen und lebenswerten Quartier am Wasser entwickelt. Dank seiner exponierten Lage, der markanten Architektur und modernster Büroflächen sowie öffentlicher Bereiche wird WAYV die gelebte Vielfalt im Hafen Offenbach komplet- tieren und ein attraktiver Unternehmensstandort für internationale und innovative Player sein“, sagt sie.

Der Baustart für WAYV soll Mitte des kommenden Jahres erfolgen. Die aktive Ver- marktung der Flächen durch blackolive als exklusiver Vertriebspartner hat bereits begonnen. Mitte 2023 sollen die ersten Mieter einziehen.

DEVELOPED BY



PRESSEKONTAKT

EYEMAXX Real Estate Development GmbH
Kristina Aue
Executive Assistant | Investor Relations

+43 2235 81 071 757
ir@eyemaxx.com
Weichertstraße 5, 63741 Aschaffenburg



RIVERSIDE
OFFICE TOWER

EYEMAXX TOWER OFFENBACH UG (HAFTUNGSBESCHRÄNKT)

Der Bauherr EYEMAXX Tower Offenbach UG (haftungsbeschränkt) ist eine Konzerntochter der Eyemaxx Real Estate AG, innerhalb der Eyemaxx Real Estate Group. Die Eyemaxx Real Estate Group ist ein Immobilienkonzern mit langjähriger Erfahrung und einem erfolgreichem Track Record. Der Fokus der Eyemaxx Real Estate Group liegt auf der Entwicklung von Projekten in den folgenden Segmenten: Büros, Wohnen, Hotels und Serviced-Apartments, Stadtquartiere sowie Retail und Logistik. Ausgewählte Immobilien hält die Eyemaxx Real Estate Group im Bestand. Die Kernmärkte der Eyemaxx Real Estate Group sind Deutschland und Österreich.

eyemaxx.com

BLACKOLIVE

blackolive advisors GmbH ist ein auf Immobilienberatung bzw. Immobilienvermittlung spezialisiertes Unternehmen und Mitglied des German Property Partners Netzwerks (GPP). Die Dienstleistung von blackolive umfasst sämtliche Fragen, welche die Nutzung und Verwertung von Büroflächen und Gewerbeflächen betreffen. Im Fokus steht zum einen die Betreuung von Nutzern, Bestandsmietern sowie Mietinteressenten von Büroflächen und Gewerbeflächen im Hinblick auf Flächensuche bzw. Vertragsverlängerungen im Bestandsgebäude und zum anderen die Betreuung von Immobilieninvestoren bzw. Projektentwicklern mit dem Blick auf Vermietung und Vermarktung bzw. An- und Verkauf solcher Flächen.

blackolive.com

MEIXNER SCHLÜTER WENDT ARCHITEKTEN

Das Büro MEIXNER SCHLÜTER WENDT wurde 1997 von den Partnern Claudia Meixner, Florian Schlüter und Martin Wendt in Frankfurt am Main gegründet. Das Team besteht aktuell aus rund 40 Architektinnen und Architekten, die je nach Aufgabenstellung von einem breiten Netzwerk aus Spezialisten und Fachplanern unterstützt werden.

Das Tätigkeitsspektrum umfasst die architektonische Konzeption, Planung und Realisierung von Projekten unterschiedlichster Größe und Typologie: städtebauliche Strukturen, Freianlagen, Wohnungsbau von Einfamilienhäusern über Geschosswohnungsbau bis zu Wohnhochhäusern, Hotelbau, Büro- und Verwaltungsbauten, Gewerbebauten, Bildungsbauten wie Schulen und Kitas, Kulturbauten, Kirchenbau, Ausstellungen und Rauminstallationen. Die Arbeiten von MEIXNER SCHLÜTER WENDT haben zahlreiche nationale und internationale Auszeichnungen erhalten und wurden in vielen Ausstellungen präsentiert, u. a. 2004, 2006 und 2012 bei der Architekturbiennale Venedig.

meixner-schlueter-wendt.de

OPG OFFENBACHER PROJEKTENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT MBH

Die OPG gehört zum Geschäftsfeld Immobilien der Stadtwerke Offenbach Holding (SOH) und trägt dazu bei, das Stadtbild Offenbachs positiv und zukunftsweisend zu verändern. Im Auftrag der Stadt setzt sie strategisch bedeutsame Projekte kompetent und zuverlässig um. Die Aufgabenbereiche der OPG sind vielfältig. Zu den aktuellen Projekten zählen die Entwicklung des Hafenareals, die Entwicklung und Vermarktung des Neubaugebietes "An den Eichen" sowie die Projektsteuerung zahlreicher Schul- und Kita-Projekte für die Stadt Offenbach. Für die Entwicklung des Hafens Offenbach ist die OPG in der Kategorie Stadtentwicklung mit dem Immobilienmanager Award 2017 ausgezeichnet worden. Geschäftsführerinnen sind Daniela Matha und Annette Schroeder-Rupp.

offenbach.de