

FRANKFURT, 15. SEPTEMBER 2020

## DATEN UND FAKTEN



Adresse	Hafeninsel 1 63067 Offenbach/Main, Deutschland
Bauherr	EYEMAXX Tower Offenbach UG (haftungsbeschränkt), eine Konzerntochter der Eyemaxx Real Estate AG, innerhalb der Eyemaxx Real Estate Group, Aschaffenburg, Deutschland
Entwurfsarchitekt	Meixner, Schlüter, Wendt Architekten GmbH, Frankfurt/Main, Deutschland
Standort	Direkte Wasserlage auf der Hafeninsel Offenbach, zwischen Hafenplatz und Mainufer, mitten in urbanem Umfeld aus Büros, Hotel, Gewerbe, Einzelhandel, Gastronomie, Wohnen, Kita, Schule, sowie Kultur und Freizeit
Grundstücksfläche	2.772 m <sup>2</sup>
Nutzungen	Vielfältig gestaltbare Büroflächen mit Gastronomie- einheit im Erdgeschoss
Bruttogeschossfläche	17.400 m <sup>2</sup> , oberirdisch 16.000 m <sup>2</sup>
Nettofläche/vermietbare Fläche	ca. 13.600 m <sup>2</sup>
Höhe	ca. 70 m
Etagen	18 oberirdisch, 1 Untergeschoss

FRANKFURT, 15. SEPTEMBER 2020

Besonderheiten	Landmark-Building mit charakteristischer wellenförmig geknickter Gebäudeform Flexible Büroflächen mit variablen Belegungsoptionen dank dezentraler Lüftungsanlage Offenes Entree mit Empfang Gastronomische Einheit und begrünte Terrassen direkt am Mainufer Dachterrasse im 17. OG, exklusiv für Mieter 220 Fahrradstellplätze, davon 169 in unterirdischer Fahrradgarage PKW-Stellplätze 130 im benachbarten Parkhaus E-Bike-Ladestationen 24
Geplanter Baubeginn Bauherr	Mitte 2021
Geplante Fertigstellung	Mitte 2023
Angestrebte Zertifikate	DGNB-Zertifizierung für nachhaltiges Bauen in Gold Wired-Score-Zertifizierung für Konnektivität und digitale Infrastruktur in Gold
Website	<a href="http://wayv-tower.de">wayv-tower.de</a>

DEVELOPED BY



#### Pressekontakt

EYEMAXX Real Estate Development GmbH +43 2235 81 071 757  
Kristina Aue [ir@eyemaxx.com](mailto:ir@eyemaxx.com)  
Executive Assistant | Investor Relations Weichertstraße 5, 63741 Aschaffenburg